

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐST-DS ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADSKV7 ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/59/BĐS-GL ngày 12/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 44/HĐĐG-THA ngày 02/10/2025 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 99/TBĐGMN ngày 02/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Trần Việt Cường, địa chỉ: 53 Nguyễn Huy Tường, thôn Đồng Bằng, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông do ông Nguyễn Thanh Hà, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: 40C Hùng Vương, tổ 2, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 13 (nay là tổ 14), phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 14 Yên Đỗ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10. Theo đo đạc



thực tế đất có diện tích 200m² trong đó có 140m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 924111 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/7/2017 đứng tên ông Trần Việt Cường.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp nương nước rộng 3m, có chiều dài cạnh là 20,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 212, có chiều dài cạnh là 20,00m.
- Phía Nam giáp đường hẻm rộng 3m, có chiều dài cạnh là 10,00m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 106, có chiều dài cạnh là 10,00m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 cây xoan khoảng 9 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: **956.051.000 đồng**. *(Bằng chữ: Chín trăm năm mươi sáu triệu không trăm năm mươi một nghìn đồng).*

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

9. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Mai